

STAUFNER & HASLER | ARCHITEKTEN

Baubeschrieb Flarz 1 und 2 (07.01.2016 / dz)

Rohbau	OG+DG		Holzelementbau der Innen- und Aussenwände. Decken in Elementbauweise.	
	Dach		Schrägdach aus Holzelementen und Pfetten. Dachaufbauten mit Oberlichtern.	
Fenster	EG		Holzfenster, 3-fach Isolierverglasung, gestrichen.	
	OG+DG		Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Innen gestrichen, Aussen Alublech eloxiert.	
Bodenbeläge	EG	Flarz 1	Entrée, Küche, Bad, Essbereich mit eingefärbtem Fließzementbelag. Wohnbereich und Zimmer mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt.	
		Flarz 2	Entrée, Küche, Bad, Ess- und Wohnbereich mit eingefärbtem Fließzementbelag. Erhöhte Wohnbereiche mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt.	
	OG	Flarz 1	Entrée, Bad, Küche, Ess- und Wohnbereich mit eingefärbtem Fließzementbelag. Zimmer mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt. Loggien mit Lärchenholzriemen.	
		Flarz 2	Bad mit eingefärbtem Fließzementbelag. Flur und Zimmer mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt.	
	DG	Flarz 1	Bad mit eingefärbtem Fließzementbelag. Flur und Zimmer mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt.	
		Flarz 2	Flur und Zimmer mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt.	
	Wandbeläge	UG	Flarz 1+2	Rohe Betonwände und Kalksandsteinmauerwerk gemauert, roh.
		EG	Flarz 1+2	Betonwände weiss gestrichen oder lasiert. Nassbereiche in den Bädern mit keramischen Platten belegt, mittelgrau. Küchenrückwände in Glas.
OG+DG		Flarz 1	Nassbereiche in den Bädern mit keramischen Platten belegt, mittelgrau. Küchenrückwände in Glas.	
		Flarz 2	Nassbereiche in den Bädern mit keramischen Platten belegt, mittelgrau.	
Küchen, Garderoben		Flarz 1+2	Möbel aus 19mm Trägerplatten, kunstharzbeschichtet, weiss. Griffleisten und Sockel aus Eschenholz, massiv, lackiert. Arbeitsflächen in Naturstein. Rückwände in Glas Spülbecken Edelstahl. Kühlschränke V-ZUG mit integriertem Gefrierfach. Bei Kleinwohnungen separates Gefrierfach. Geschirrspüler V-ZUG Adora N, voll integriert. Glaskeramik-Kochfeld V-ZUG, Induktion, flächenbündig. Backofen V-ZUG. Dunstabzugshaube V-ZUG mit Aktivkohlenfilter.	
Nasszellen	Bäder	Flarz 1+2	Badewanne Schmidlin FORM. Duschengleitstange Vollmetall. Duschenvorhangstange SURPRISE. Wandklosett Laufen, weiss. Klosettsitz MODERNA mit Deckel, weiss. BASIC. Waschtisch, weiss, inkl. Handtuchhalter. Waschtischmischer Spiegelschrank Schreinerarbeit mit Spiegel. Leuchte 2 LED. Ventilator	
	Duschen	Flarz 1+2	Duschwanne Schmidlin. Wannemischer mit Metallschlauch 1.5m. Duschengleitstange Vollmetall. Duschenvorhangstange SURPRISE, oval, verstellbar mit Gleitern.	

			Wandklosett Laufen, weiss. Klosettsitz MODERNA mit Deckel, weiss. Betätigungsplatte Geberit BOLERO. Papierrollenhalter Bodenschatz BASIC. Waschtisch Laufen LIVING, weiss, inkl. Handtuchhalter. Waschtischmischer Spiegelschrank Schreinerarbeit mit Spiegel. Leuchte 2 LED. Ventilator.
Waschen, Trocknen	Flarz 1		Waschmaschine und Tumbler durch Vermieter pro Wohnung zu Verfügung gestellt. Trockenraum im Untergeschoss beim Haupttreppenhaus.
	Flarz 2		Waschmaschine und Tumbler durch Vermieter pro Wohnung zu Verfügung gestellt. Trockenraum in der Tiefgarage neben Elektrozentrale.
Sonnenschutz	EG	Flarz 1+2	Raffstoren mit Flachlamellen und Seilführung. Bedienung mit Kurbeln. Aussensitzplätze: Sonnenschirm mit Fuss.
	OG	Flarz 1	Nordfassade mit Raffstoren mit Flachlamellen und Seilführung. Bedienung mit Kurbeln. Süd-, Ost- und Westfassade mit Senkrecht-Stoffmarkisen mit Seilführung. Bedienung mit Kurbeln. In den Loggien Stoffvorhänge, fassadenbündig.
		Flarz 2	Ost- und Westfassade mit Aluminiumfensterläden, eloxiert oder einbrennlackiert. Nord- und Südfassade mit Senkrecht-Stoffmarkisen mit Seilführung. Bedienung mit Kurbeln und teilweise elektrisch in den Lichtkaminen.
	DG	Flarz 1+2	Bei den Lukarnen Aluminiumklappfensterläden, eloxiert oder einbrennlackiert.

Baubeschrieb Generationenhaus

Fenster			Alle fassadenbündigen Fenster als Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Innen gestrichen, Aussen Alublech eloxiert. Alle rückversetzten oder unter einem Vordach liegenden Fenster als Holzfenster, 3-fach Isolierverglasung, gestrichen.
Bodenbeläge			Wohnung: Zimmer, Wohn- und Essbereich mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt. Entrée, Bad und Bereich vor der Küche mit eingefärbtem Fließzementbelag.
	OG		Wohnungen: Zimmer, Wohn- und Essbereich mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt. Entrée, Bad und Bereich vor der Küche mit eingefärbtem Fließzementbelag. Loggien mit Lärchenholzriemen. Treppenhaus mit eingefärbtem Fließzementbelag.
	DG		Wohnungen: Zimmer und Wohnbereiche mit Industrieparkett Esche hochkant, weiss geölt. Entrée, Bad, Essbereich und Redit mit eingefärbtem Fließzementbelag. Loggien mit Lärchenholzriemen. Treppenhaus mit eingefärbtem Fließzementbelag.
Wandbeläge	UG		Betonwände roh.
	EG-DG		Betonwände und Stützen weiss gestrichen oder lasiert. Holzständerwände mit Gipskartonplatten beplankt, verspachtelt und mit einem Flies tapeziert, weiss gestrichen. Nassbereiche in den Bädern mit keramischen Platten belegt, Agrob Buchtal, Typ Craft, mittelgrau. Küchenrückwände in Glas, rückseitig farblich behandelt.
Deckenbeläge	UG		Decke in Beton Sicht, roh. Dämmung gestrichen.
	EG+OG		Decke in Beton Sicht, weiss gestrichen oder lasiert.
	DG		Holzelementdecken, mit Gipskartonplatten belegt, verspachtelt, Weissputz gestrichen.
Küchen, Garderoben			Möbel aus 19mm Trägerplatten, kunstharzbeschichtet, weiss. Griffleisten und Sockel aus Eschenholz, massiv, lackiert. Arbeitsflächen in Naturstein. Rückwände in Glas. Spülbecken Edelstahl. Spültischmischer. Kühlschränke V-ZUG mit integriertem Gefrierfach. Bei Kleinwohnungen separates Gefrierfach. Geschirrspüler V-ZUG, voll integriert. Glaskeramik-Kochfeld V-ZUG, Induktion, flächenbündig. Backofen V-ZUG. Dunstabzugshaube V-ZUG mit Aktivkohlenfilter.

Nasszellen	Duschen	<p>Duschwanne Schmidlin. Wannenmischer mit Metallschlauch 1.5m. Duschengleitstange 600mm, Vollmetall. Badetuchstange 65cm. Duschenvorhangstange, oval, verstellbar mit Gleitern. Wandklosett weiss. Klosettsitz MODERNA mit Deckel, weiss. Betätigungsplatte Geberit BOLERO, Zweimengenbetätigung, weiss. BASIC. Waschtisch weiss, inkl. Handtuchhalter. Spiegelschrank Schreinerarbeit mit Spiegel. Leuchte Regent 2 LED. Ventilator Typ M.</p>
Sonnenschutz	EG OG DG	<p>Ost- und Südfassade mit Aluminiumfensterläden, eloxiert oder einbrennlackiert. Ost-, Nord und Südfassade mit Aluminiumfensterläden, eloxiert oder einbrennlackiert. In den Loggien der Ost- und Westfassaden Stoffvorhänge, fassadenbündig. Fenster der Orangerien mit Senkrecht-Stoffmarkisen mit Seilführung. Bedienung mit Kurbeln. Westfassade mit Senkrecht-Stoffmarkisen mit Seilführung. Bedienung mit Kurbeln. Loggien der Ost-Fassade mit Stoffvorhängen, fassadenbündig. Lukarnen im Dach Nord- und Südfassade Aluminiumklappfensterläden, eloxiert oder einbrennlackiert.</p>

Generelle Angaben zu Flarz 1, Flarz 2 und Generationenhaus

Elektroinstallationen	Allgemeines	Telefon	<p>Alle Gebäude werden mit der Swisscom erschlossen. Jede Wohneinheit hat eine Telefonzuleitung bis in den Multimediaverteiler.</p>	
		TV	<p>Alle Gebäude werden mit der Cablecom erschlossen. Jede Wohneinheit hat eine TV-Zuleitung bis in den Multimediaverteiler.</p>	
		Glasfaser	Das Gebiet der Überbauung ist noch nicht am Glasfasernetz angeschlossen.	
		Multimedia	Die Multimediadosen ermöglichen den Anschluss von Telefon-, Internet-, sowie TV/Radioempfang.	
	Standard / Wohnung	Flarz 1+2	<p>Entrée / Garderobe: Deckenanschluss mit Lampenlieferung, Schaltstellen mit Steckdosen, Unterverteilung Stark-/Schwachstrom und Multimediaverteiler in Garderobe integrier (Flarz1). Nasszellen: Deckenanschluss ohne Lampenlieferung, Schaltstelle, Spiegelleuchte, 3-fach Steckdose im Spiegelschrank. Küche: Unterschrankbeleuchtung oder Deckenlampenanschluss mit Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 1-2 Stk. 3-fach Steckdosen über Arbeitsfläche. Wohnen / Essen: 1-2 Deckenanschlüsse ohne Lampenlieferung, Schaltstellen mit Steckdosen, 2-3 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet. 1 Multimediasteckdose ausgebaut, 1 Multimediasteckdose als Reserve ausgebaut. Zimmer: Deckenanschluss ohne Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 2-3 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet. 1 Multimediasteckdose ausgebaut. Sitzplatz / Loggia: Deckenanschluss mit Lampenlieferung.</p>	
	Trockenraum	UG	Flarz 1	Pro Wohnungskeller 1 Stk. 3-fach Steckdose auf Wohnungszähler.
		UG	Flarz 1 Flarz 2	<p>Mitbenützung des Secomats. Verrechnung Stromkosten auf allgemein Strom. 2 Deckenanschlüsse mit Lampenlieferung, Bewegungsmelder an der Decke, 1-fach Steckdose bei Hauseingangstüre, 1 Stk. 3-fach Steckdose an der Aussenwand, Unterverteilung Stark-/Schwachstrom und Multimediaverteiler.</p>
	Trockenraum	Flarz 2	Mitbenützung des Secomats. Verrechnung Stromkosten auf allgemein Strom.	
	Standard / Wohnung	GH EG-OG	<p>Entrée / Garderobe: Deckenanschluss mit Lampenlieferung, Schaltstellen mit Steckdosen, Deckenanschluss mit Lampenlieferung, Schaltstellen mit Steckdosen, Gegensprechanlage, Unterverteilung Stark-/Schwachstrom und Multimediaverteiler in Garderobe integriert. Nasszellen: Deckenanschluss ohne Lampenlieferung, Schaltstelle, Spiegelleuchte, 3-fach Steckdose im Spiegelschrank.</p>	

			<p>Küche: Unterschrankbeleuchtung mit sep. Schaltung, Deckenanschluss ohne Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 1-2 Stk. 3-fach Steckdosen über Arbeitsfläche.</p> <p>Wohnen / Essen: 1-2 Deckenanschlüsse ohne Lampenlieferung, Schaltstellen mit Steckdosen, 3-4 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet. 1 Multimediasteckdose ausgebaut, 1 Multimediasteckdose als Reserve ausgebaut.</p> <p>Zimmer: Deckenanschluss ohne Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 2-3 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet. 1 Multimediasteckdose ausgebaut.</p> <p>Laube / Loggia: Deckenanschluss mit Lampenlieferung.</p> <p>GH DG</p> <p>Entrée / Garderobe: Wandlampenanschluss mit Lampenlieferung, Schaltstellen mit Steckdosen, Gegensprechanlage.</p> <p>Nasszellen: Schaltstelle, Spiegelleuchte, 3-fach Steckdose im Spiegelschrank.</p> <p>Küche: Unterschrankbeleuchtung mit sep. Schaltung, 1 Wandlampenstelle mit Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 2 Stk. 3-fach Steckdosen über Arbeitsfläche, Unterverteilung Stark-/Schwachstrom und Multimediaverteiler in Seitenwand Küche integriert.</p> <p>Essen: 1 Stk. 1-fach Steckdose, geschaltet unterkant Dach ohne Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 2 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet.</p> <p>Wohnen: 1 Stk. 1-fach Steckdose, geschaltet unterkant Dach ohne Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 4 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet. 1 Multimediasteckdose ausgebaut, 1 Multimediasteckdose als Reserve ausgebaut.</p> <p>Zimmer: 1 Stk. 1-fach Steckdose, geschaltet unterkant Dach ohne Lampenlieferung, Schaltstelle mit Steckdose, 3 Stk. 3-fach Steckdosen, geschaltet. 1 Multimediasteckdose ausgebaut.</p> <p>Laube / Loggia: Deckenanschluss mit Lampenlieferung.</p> <p>UG</p> <p>Waschküche</p> <p>GH</p> <p>GH</p> <p>Pro Wohnungskeller 1 Stk. 3-fach Steckdose auf Wohnungszähler.</p> <p>Waschkarte für die Mitbenützung der gemeinsamen Waschmaschine/Tumbler. Verrechnung der Stromkosten direkt auf den Wohnungszähler. Mitbenützung des Secomats. Verrechnung Stromkosten auf allgemein Strom.</p>
Heizung			<p>Für die Energieversorgung wurden mehrere Erdsondenbohrungen unter der Bodenplatte der Tiefgarage Flarz 1 erstellt. Die zentrale Heizungsversorgung ist zwischen Flarz 1 und dem Generationenhaus installiert. Alle drei Häuser werden von dieser Zentrale aus versorgt. Alle Wohnungen besitzen eine Bodenheizung. Alle Räume können mit Raumthermostaten Individuell geregelt werden.</p>
Lüftung			<p>Die Wohnungen besitzen keine kontrollierte Wohnungslüftung. Pro Wohneinheit wurde für die bessere Nachströmung der Ersatzluft eine offene Nachströmöffnung an der Fassade angebracht. Die gefangenen Nasszellen, welche kein Fenster besitzen, wurden mit einem Ventilator Typ M der Firma Limodor Trivent AG ausgestattet.</p>